



COMUNE DI URAGO D'OGLIO

PROVINCIA DI BRESCIA (Provincia di Brescia)

N° 321 di rep.
PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO
dal 01-08-2019 al 16-08-2019

Prot. n. 5600 del 31/07/2019

ORDINANZA N. 19 DEL 31/07/2019 CONTIGIBILE ED URGENTE ART. 54 D.LGS N. 267/2000

OGGETTO: Sistemazione abitativa provvisoria, straordinaria e urgente a favore della persona identificata con il codice n. 41 del registro comunale privacy in alloggio di proprietà comunale.

IL SINDACO

PREMESSO che:

- in data 22/01/2016 la persona identificata con il codice n. 41 del registro comunale privacy residente a Urago d'Oglio, in qualità di soggetto socialmente fragile – a seguito di una proposta elaborata dal servizio sociale comunale ed approvata con determinazione comunale n. 18 del 23/01/2016 – è stata temporaneamente collocata nella “*casa di accoglienza per uomini soli*” – ubicata sul territorio comunale Chiari in via Cologne n. 5 – quale progettualità prevista dal Piano di Zona 2015/2017 dei Comuni dell'Ambito Territoriale Oglio Ovest L. 328/2000 con l'obiettivo di fornire una soluzione abitativa veloce e a bassa soglia per situazioni sociali critiche; l'obiettivo cardine del progetto distrettuale “*casa accoglienza*”, accanto alla collocazione abitativa immediata, è il sostegno al raggiungimento dell'indipendenza delle persone inserite;
- con nota prot. n. 13429 del 04/05/2016 la responsabile dell'Ufficio di Piano dell'Ambito Territoriale Oglio Ovest Legge 328/2000 ha comunicato la chiusura del progetto/servizio denominato “*casa di accoglienza per uomini soli*” con conseguente dimissione della persona identificata con il codice n. 41 del registro comunale privacy;
- il soggetto interessato si è sempre espressamente rifiutato di lasciare il suddetto alloggio continuando di fatto ad occuparlo senza più alcun titolo sino alla data odierna;
- dalla data di chiusura del progetto/servizio denominato “*casa di accoglienza per uomini soli*” le condizioni igienico sanitarie del suddetto alloggio nel corso del tempo si sono fatte sempre più precarie anche a seguito del distacco delle utenze domestiche di energia elettrica e gas-metano;
- Comunità Il Nucleo società cooperativa sociale onlus con sede in Chiari in qualità di ente proprietario dell'alloggio ubicato a Chiari in via Cologne n. 5 denominato “*ex casa di accoglienza per uomini soli*” ha avviato la procedura di sfratto esecutivo nei confronti del soggetto interessato che, senza alcun titolo, ha di fatto continuato ad abitarlo;
- Il Tribunale di Brescia, nella persona del Giudice dr.ssa D'Ambrosio, con ordinanza ex art. 702-bis c.p.c. del 25/10/2018 n.r.g. 8891/18 ha condannato il soggetto interessato “... *omissis... al rilascio immediato dell'immobile sito in Chiari, alla Via Cologne n. 5, piano T., libero da cose e persone, anche interposte in favore della società ricorrente; ordinanza immediatamente esecutiva*”;
- il giorno 1 agosto 2019, dopo alcuni rinvii disposti dall'Ufficiale Giudiziario, è stata fissata la data per l'esecuzione dello sfratto nei confronti della persona in oggetto autorizzando la presenza della forza pubblica;



COMUNE DI URAGO D'OGLIO PROVINCIA DI BRESCIA

PRESO atto dell'esito del contenzioso tra il Comune di Urago d'Oglio e il Comune di Chiari in merito alle competenze sulla presa in carico del soggetto in oggetto occupante senza alcun titolo l'alloggio denominato "*ex casa di accoglienza per uomini soli*" risolto da codesta spettabile Prefettura di Brescia comunicato con note Area II prot. n. 0012994 del 28/02/2019 e prot. n. 0018698 del 25/03/2019;

VISTA la nota acclarata al protocollo comunale n. 1194 del 14/02/2019 con cui il Comune di Chiari – in qualità di ente capofila dei Comuni dell'Ambito territoriale Oglio Ovest L. 328/2000 – comunica la propria disponibilità: "*... a mettere a disposizione dell'Ambito distrettuale delle risorse economiche (fino ad € 8.000,00) perché si attivi a sostenere il Comune di Urago d'Oglio per il reperimento di un alloggio sul territorio del Comune di Urago (con la stipula di regolare contratto) e la copertura dell'affitto per anni due (si sottolinea che il finanziamento è legato alla D.G.R. 5644/2016 che può essere utilizzato unicamente per lo scopo evidenziato)*";

VISTA la pratica anagrafica n. 30 del 04/06/2019 con cui – a seguito delle disposizioni emanate dal Prefetto di Brescia con note Area II prot. n. 0012994 del 28/02/2019 e prot. n. 0018698 del 25/03/2019 – la persona identificata con il codice n. 41 del registro comunale privacy, precedentemente cancellata per irreperibilità dall'anagrafe delle popolazione residente del Comune di Urago d'Oglio con procedura illegittima – così come stabilito dal Prefetto di Brescia con le sopra citate note – è stato riscritto nell'anagrafe della popolazione residente del Comune di Urago d'Oglio;

VISTA la relazione del servizio di segretariato sociale in data 29/07/2019 nella quale si evincono le condizioni di disagio abitativo, socio-economico e sanitario in cui versa la persona in oggetto; in particolare viene evidenziato l'imminente e improrogabile sfratto esecutivo per l'attuale abitazione (denominata *ex casa di accoglienza per uomini soli* ubicata a Chiari in via Cologne n. 5) priva ormai da tempo delle utenze domestiche di energia elettrica e gas-metano nonché l'urgente necessità di provvedere ad una sistemazione abitativa provvisoria e straordinaria nell'attesa di reperire un idoneo alloggio sul mercato privato;

CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale in carica già dopo il proprio insediamento – a seguito delle elezioni amministrative del 26 maggio u.s. – ha da subito avviato proficue trattative per il reperimento sul mercato privato di un idoneo alloggio da locare alla persona in oggetto; trattative che richiedono tuttavia ancora di un breve margine temporale per la definizione dei relativi adempimenti burocratici;

STANTE l'imminente esecuzione della procedura di sfratto esecutivo disposta dall'Autorità Giudiziaria per il giorno 1 agosto p.v.

TENUTO conto dell'attuale situazione di emergenza abitativa e di disagio socio – economico e sanitario del soggetto interessato;

VISTO che questo Comune è nella disponibilità di un alloggio di proprietà ubicato in via Palestrina n° 12 denominato *ex* alloggio del custode presso il centro sportivo comunale;

RITENUTO che questo Comune con il presente provvedimento contingente si limita a migliorare la situazione abitativa del soggetto interessato, in ragione delle serie problematiche socio – economiche e sanitarie accertate dall'assistente sociale;



COMUNE DI URAGO D'OGLIO PROVINCIA DI BRESCIA

ATTESO che il caso oggetto del presente atto è riconducibile alla disciplina in deroga per situazioni di emergenza abitativa da assumere con provvedimento contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 del TUEL approvato con DLgs 18/08/2000 n. 267;

RITENUTO pertanto, per i motivi sopra esposti, di procedere in via contingibile ed urgente al sopperimento di tale emergenza abitativa nei confronti della persona identificata con il codice n. 41 del registro comunale privacy, mediante l'utilizzo di una diversa sistemazione abitativa, provvisoria e straordinaria, allo stato disponibile;

ATTESO che il presente provvedimento contingibile non richiede l'assunzione di atti contabili;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 recante: «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*» e successive modificazioni ed integrazioni;

DISPONE

in attesa di concludere le trattative finalizzate al reperimento sul mercato privato di un idoneo alloggio da locale al soggetto interessato utilizzando la risorsa finanziaria messa a disposizione dal Comune di Chiari così come da nota acclarata al protocollo comunale n. 1194 del 14/02/2019

1. di sistemare in via del tutto provvisoria, straordinaria ed urgente per situazione di emergenza abitativa la persona identificata con il codice n. 41 del registro comunale privacy per la durata di mesi 2 – con decorrenza dal 1 agosto 2019 e sino al 30 settembre 2019 – nell'alloggio di proprietà comunale ubicato in via Palestrina n°12 riportato in catasto sezione NCT foglio 14 particella 267 sub. 7 categoria A/3 classe 2;
2. che il soggetto interessato, con la suddetta sistemazione dovrà:
 - rispettare tutto quanto contenuto nella presente ordinanza;
 - esonerare espressamente il Comune di Urago d'Oglio da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti a persone e cose;
 - osservare tutte le disposizioni che di volta in volta verranno impartite dal responsabile del procedimento;
3. esonerare il soggetto interessato dal pagamento del canone di locazione, dell'energia elettrica, dell'acqua, della TARSU e di ogni altro onere competente;
4. di autorizzare il responsabile del procedimento a consegnare al soggetto interessato le chiavi dell'alloggio;
5. che copia della presente ordinanza venga:
 - notificata alla persona identificata con il codice n. 41 del registro comunale privacy;
 - pubblicata all'albo pretorio online del Comune;
 - trasmessa agli ufficiali ed agenti di polizia locale, al personale dell'ufficio tecnico, al personale dell'ufficio economico finanziario nonché al servizio di segretariato sociale del Comune di Urago d'Oglio al fine di dare esecuzione in ogni sua parte alla presente ordinanza che, in copia, viene tempestivamente comunicata al Signor Prefetto di Brescia.



COMUNE DI URAGO D'OGLIO
PROVINCIA DI BRESCIA

RENDE NOTO

che a norma dell'art. 6 della legge 07/08/1990 n. 241 il responsabile del procedimento è il dr. Antonio Petrina - responsabile dell'area amministrativa generale - il quale provvederà all'adozione di tutti gli atti successivi e conseguenti.

AVVERTE

che contro la presente ordinanza sono ammissibili:
ricorso al Prefetto, entro 30 gg, ovvero ricorso al T.A.R. della Regione, entro 60 gg, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.



IL SINDACO
Brugali Gianluigi