



AVVISO PUBBLICO
BANDO PER SOSTEGNO ALLE FAMIGLIE CON MOROSITA' INCOLPEVOLE INIZIALE NEL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE (MISURA 2 -DGR X/6465/2017)

Approvato dall' Assemblea dei Sindaci in data 26.09/2017, verbale n. 5

Art 1 - Finalità

L'iniziativa, promossa da Regione Lombardia e qui prevista, è finalizzata a sostenere le famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione attraverso interventi volti ad alleviare il disagio delle famiglie che si trovano in difficoltà nel pagamento del canone di locazione, soprattutto a causa della crescente precarietà del lavoro o con precarie condizioni economiche.

Art. 2 -

Contributi per famiglie con morosità incolpevole ridotta e senza sfratto incorso

Sono destinatari del contributo i titolari di regolare contratto di locazione, con situazioni di morosità incolpevole iniziale (meno di € 3.000,00) e che non abbiano in atto una procedura di sfratto in corso, in locazione sul mercato libero o in alloggi di godimento o in alloggi definiti servizi abitativi Sociali, ai sensi della L.R. 16/2016 art. 1 c. 6

Il contributo viene erogato direttamente al proprietario, a condizione che si impegni a non effettuare lo sfratto per almeno 12 mesi a partire dalla data della domanda del contributo e sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi.

Il contributo previsto massimo è € 1.500,00 ad alloggio/contratto.

Art.3 - Requisiti per l'accesso

I nuclei famigliari che possono accedere al contributo devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di un membro del nucleo familiare e titolari di contratto in un comune del Distretto Oglio Ovest ;
- b) non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- c) morosità incolpevole accertata in fase iniziale (meno di € 3.000,00) alla data di presentazione della domanda. Non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze e le spese condominiali.
- d) ISEE max fino a € 15.000,00;
- e) sono esclusi i soggetti titolari di contratto di affitto con patto di futura vendita.

Per morosità incolpevole si intendono situazioni di forte morosità dovute alla sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione prioritariamente in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, riconducibile, a titolo esemplificativo e non esaustivo, ad una delle seguenti cause:

1. perdita del lavoro per licenziamento;
2. periodi di cassa integrazione ordinaria e/o straordinaria;
3. mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
4. accordi aziendali o sindacali che prevedano riduzione dell'orario di lavoro con conseguente riduzione del reddito;
5. malattia grave;
6. infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che comporti riduzione del reddito, anche per effetto di rilevanti spese mediche o assistenziali.

Art. 4 – Accordo

Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino deve sottoscrivere un ACCORDO con cui si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, ed a sanare la morosità pregressa non coperta dal contributo.

L'ACCORDO è sottoscritto da inquilino, proprietario e un rappresentante del Comune.

Il contributo sarà erogato direttamente ai proprietari a seguito di sottoscrizione dell'Accordo da parte di tutti gli interessati.

Art. 5 – Entità del contributo

E' riconosciuto un contributo massimo pari ad € 1.500,00 ad alloggio/contratto.

Art. 6 – Risorse a disposizione

Le risorse a disposizione per la misura sono € 49.500,00.

Art. 7 - Presentazione della domanda

La domanda per la partecipazione al bando per sostegno alle famiglie con morosità incolpevole iniziale (unitamente all'Allegato B) dovrà essere presentata dal titolare del contratto o da altro componente il nucleo familiare, maggiorenne, a ciò delegato e residente nell'unità immobiliare locata, utilizzando la modulistica allegata al presente Avviso.

Le domande vanno presentate presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Chiari dal 2 Novembre 2017 al 20 Febbraio 2018.

Per eventuali informazioni e supporti nella compilazione della domanda è aperto lo sportello presso l'Ufficio di Piano del Comune di Chiari il Martedì dalle ore 9,30-12,00 a decorrere dal 2 Ottobre 2017.

La domanda è finalizzata alla formazione di una graduatoria e la presenza dei requisiti non dà diritto al contributo, il diritto sarà stabilito dalla posizione in graduatoria e fino ad esaurimento delle risorse stanziare. In caso di risorse residue potrà essere stabilita una riapertura del Bando.

Art. 8 - Definizione della graduatoria

L'Ufficio di Piano del Distretto Oglio Ovest ,con sede Presso il comune di Chiari , al termine della presentazione delle domande, verificherà il possesso dei requisiti previsti e definirà la graduatoria in ordine al valore dell'attestazione ISEE, elaborata ai sensi della vigente normativa (DPCM 159/2013). In caso di situazioni di parità di ISEE ORDINARIO si applicherà il criterio dell'ordine di presentazione delle domande.

A seguito della definizione della graduatoria agli aventi diritto al contributo prima dell'erogazione sarà richiesta la sottoscrizione dell'Accordo come previsto all'Art.4 del presente Avviso.

Art.9 - Erogazione contributo

Il contributo di € 1.500,00 verrà erogato in una unica soluzione direttamente al proprietario.

Art.10 - Informativa in materia di protezione dei dati personali ai sensi D.Lgs. n. 196/2003

I dati personali acquisiti con la domanda e gli allegati devono essere necessariamente forniti per accertare la situazione economica del nucleo del dichiarante, i requisiti per l'accesso al contributo secondo quanto stabilito dal presente atto. I dati sono raccolti dal Comune di Chiari e trattati , anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il contributo definito nel presente avviso e in ogni caso per finalità di legge.

Il Comune è il titolare del trattamento dei dati.

Art.11 - Controlli

Il Comune svolgerà controlli ai sensi della normativa vigente per verificare la veridicità delle dichiarazioni fornite e della documentazione presentata.

In caso di dichiarazioni mendaci il Comune procede alla revoca del beneficio.

Allegati al bando

1. Domanda di contributo da parte dell'inquilino (allegato A)
2. Dichiarazione proprietario (All. B)
3. Accordo (All.C)

CHIARI

IL DIRIGENTE
SETTORE 3 SOCIALE

DOTT.SSA ROSA SIMONI