



COMUNE DI URAGO D'OGLIO

PROVINCIA DI BRESCIA

UFFICIO TRIBUTI

NOVITA' IMU 2016 *COMODATO USO GRATUITO GENITORI / FIGLI*

Gentile contribuente, la Legge n. 208/2015 (Legge di Stabilità 2016) prevede una nuova modalità di calcolo IMU per i casi di comodato di uso gratuito tra genitori e figli. Di seguito, le linee essenziali riguardanti l'applicazione del tributo per l'anno 2016.

IMU (Imposta municipale propria)	
CHI PAGA	Il proprietario dell'immobile concesso in comodato ad uso gratuito.
REQUISITI	Il comodato di uso gratuito riguarda esclusivamente la concessione dell'immobile tra genitori / figli (e non anche altri rapporti di parentela). Il comodato deve essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate entro 20 giorni dalla data di stipula. Chi riceve l'immobile in comodato deve utilizzare il fabbricato come propria " abitazione principale " (quindi essere residente e dimorare abitualmente). Il comodante (chi "cede" l'immobile) deve essere residente nello stesso Comune: quindi il genitore ed il figlio devono risiedere entrambi a Urago d'Oglio. Il beneficio non riguarda i fabbricati di categoria catastale A/1, A/8, A/9 (abitazioni di lusso).
BASE IMPONIBILE	Rendita catastale dell'immobile, rivalutata e moltiplicata per i coefficienti stabiliti dall'art. 13 del D.L. 201/2011 (nulla cambia rispetto al 2015): la base imponibile così ottenuta è da ridurre del 50% .
ALIQUOTA APPLICATA	Sarà deliberata dal Consiglio Comunale, entro i termini per l'approvazione del bilancio di previsione.
VERSAMENTO	Come lo scorso anno: Prima rata 16 giugno 2016 – Seconda rata 16 dicembre 2016 OPPURE rata unica entro 16 giugno 2016 tramite modello F24 , pagabile presso qualsiasi sportello bancario, postale o presso le ricevitorie autorizzate
DICHIARAZIONE	Deve essere presentata dichiarazione IMU 2016 entro il termine del 30 giugno 2017.

Qualora dovessero essere emanate diverse disposizioni e/o interpretazioni rispetto alle attuali, l'Amministrazione comunale provvederà a darne tempestiva comunicazione.

Urago d'Oglio, Aprile 2016

f.to L'Assessore al Bilancio e Tributi
(Bazzardi Domenico)



f.to Il Responsabile dei Servizi Finanziari
(Mirani Moira)